



DECRETO ALCALDICIO N° 00000665

Casablanca,

27 ENE 2022



VISTOS:

- 1.- Lo solicitado por la Dirección de Desarrollo Comunitario, mediante formulario de contratación. -
- 2.- Decreto Alcaldicio N° 9003, de fecha 31 de diciembre de 2021.
- 4.- Lo dispuesto en el artículo 52 de la ley 19.880.
- 5.- Las facultades que me confieren la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, mediante Decreto Alcaldicio N°9003, de fecha 31 de diciembre de 2021, se aprueba el Programa de Vivienda 2022.
- 2.- Que, el objeto de dicho programa consiste en la búsqueda de soluciones habitacionales por medio de subsidios, apoyo a comités organizados en la comuna, auxilio en procesos de postulación de subsidios y otros semejantes.
- 3.- Que, la Dirección de Desarrollo Comunitario ha solicitado mediante formulario de contratación la confección del contrato de servicios para la ejecución de los objetivos antes mencionados.
- 4.- Que, no obstante no haberse materializado formal y oportunamente la voluntad de la entidad pública municipal, ésta resultó manifestada al requerir los servicios personales del prestador referido a partir del 01 de Enero de 2022, a los que se dio inicio y se han prestado en tiempo y forma; por lo que hace procedente sea dictado el respectivo acto administrativo no obstante su extemporaneidad, en aplicación del artículo 52 de la ley 19.880, toda vez que éste –decreto Alcaldicio que acá se libra- produce efectos favorables a los interesados y no lesiona derechos de terceros.
- 5.- Que, además, por parte del prestador se ha dado inicio de ejecución a los servicios solicitados, atendida la necesidad de continuidad de los mismos en consideración a los fines esenciales que con ellos se pretende alcanzar. Así entonces, en virtud del principio retributivo que aplica respecto de las prestaciones de terceros a la Municipalidad y de la improcedencia del enriquecimiento sin causa, se manifiesta necesaria la obligación de pagar por dichos servicios, lo que sólo es viable mediante decreto Alcaldicio aprobando el respectivo contrato.
- 6.- Que la misma Dirección será responsable de fiscalizar la correcta ejecución de los servicios, aportando los medios de verificación que concretamente acrediten el cumplimiento de las labores por parte del prestador.



DECRETO:

- 1.- **Apruébese** el contrato de prestación de servicios, a honorarios, entre la I. Municipalidad de Casablanca y don **Gustavo Andrés Pérez Peña, cédula de identidad N° [REDACTED]** Arquitecto, para diseñar, proyecto de loteo, arquitectura, estructura y urbanización de los diferentes conjuntos habitacionales, representados por el municipio para ser presentados ante SERVIU, previa aprobación por las familias; Apoyar el trabajo de los diferentes comités o de familia en la búsqueda de un terreno; Diseñar junto a las familias el proyecto de construcción, articulación, gestión de redes con Seremi de Vivienda, SERVIU región de Valparaíso, Dirección de obras Municipales y cualquier otra unidad o servicio que sea pertinente al desarrollo del proyecto habitacional; Obtener permisos de construcción, guiar la ejecución del proyecto, velar por su calidad y visar la contratación



de las obras; Prestar asesoría y realizar las acciones necesarias para que a las familias a las cuales proporciona asistencia técnica logren acceder y aplicar un subsidio habitacional; Asistiendo a mesas técnicas, reuniones de coordinación, entre otras actividades de capacitación al cual fuera convocado en la misma área; Atención de público junto a trabajadores sociales, y que comenzaron a contar desde el 01 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022 , en jornada de lunes a jueves desde las 08:30 a 17:30 horas y viernes desde 8:30 a 16:30 horas, por la suma mensual de \$1.440.000.- Impuesto y demás recargos legales incluidos.

- II.- La Dirección de Desarrollo Comunitario, estará a cargo de la fiscalización del cumplimiento del presente decreto.
- III.- Impútese a la cuenta 21.04.004 correspondiente a prestaciones de servicio comunitario del Programa de Vivienda, Presupuesto Gestión Municipal, Centro de Costo N°351, del sector municipal vigente para el año 2022.”

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.


MARÍA TERESA SALINAS VEGA
Secretaria Municipal (S)
Ilustre Municipalidad de Casablanca



FRANCISCO RIQUELME LÓPEZ
Alcalde
Ilustre Municipalidad de Casablanca

Distribución:
DIDECO
FRL/MCN/rof.



CONTRATO PRESTACION SERVICIOS (HONORARIOS)

En Casablanca, a 01 de enero de 2022, entre la **Ilustre Municipalidad de Casablanca**, Rut. N° **69.061.400-6**, representada por su Alcalde, don Francisco Riquelme López, Cédula de Identidad N° [REDACTED] ambos con domiciliado en calle Constitución N° 111, Casablanca, y don **Gustavo Andrés Pérez Peña**, cédula de identidad N° [REDACTED] Arquitecto, con domicilio en [REDACTED] se ha convenido celebrar el siguiente Contrato de Prestación de Servicios a Honorarios, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Contratación. Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de Casablanca, contrata los servicios personales de don **Gustavo Andrés Pérez Peña**, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 2006 y siguientes del Código Civil y al criterio jurisprudencial de la Contraloría General de la República.

SEGUNDO: Detalle del Servicio. El detalle del servicio que por este acto pasará a efectuar el prestador, conforme a Convenio, consiste en lo siguiente:

Diseñar, proyectos de loteo, arquitectura, estructura y urbanización de los diferentes conjuntos habitacionales, representados por el municipio para ser presentados ante SERVIU, previa aprobación por las familias; Apoyar el trabajo de los diferentes comités o de familia en la búsqueda de un terreno; Diseñar junto a las familias el proyecto de construcción, articulación, gestión de redes con Seremi de Vivienda, SERVIU región de Valparaíso, Dirección de obras Municipales y cualquier otra unidad o servicio que sea pertinente al desarrollo del proyecto habitacional; Obtener permisos de construcción, guiar la ejecución del proyecto, velar por su calidad y visar la contratación de las obras; Prestar asesoría y realizar las acciones necesarias para que a las familias a las cuales proporciona asistencia técnica logren acceder y aplicar a un subsidio habitacional; Asistiendo a mesas técnicas, reuniones de coordinación, entre otras actividades de capacitación al cual fuera convocado en la misma área; Atención de público junto a trabajadores sociales.

TERCERO: Fiscalización de Labores. La ejecución de las labores será fiscalizada por la Dirección de Desarrollo Comunitario.

CUARTO: Prohibición. Se prohíbe expresamente al prestador realizar actividades comerciales o cualquier otra que no corresponda a los servicios expresamente contratados en los recintos de la I. Municipalidad de Casablanca y mientras se encuentre desempeñando las labores contratadas.

QUINTO: Duración. El contrato tendrá duración a contar del día 01 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022, cumpliendo 44 horas semanales, de lunes a jueves en horario de 08:30 a 17:30 horas y viernes de 08:30 a 16:30 horas. Sin perjuicio que, de acuerdo a las necesidades del programa, se puedan modificar los días y horas, previo acuerdo entre el prestador y la Dirección de Desarrollo Comunitario. Donde tendrá el beneficio de feriado legal de 15 días hábiles en el año no acumulables y 6 días de permiso administrativos.

SEXTO: Cotizaciones. Las cotizaciones que resulten exigibles a los prestadores de servicios a honorarios, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 20.255, modificada por la Ley N° 20.984, y la Ley 21.133, serán de cargo exclusivo del prestador.

SÉPTIMO: Monto Honorarios y pago. La I. Municipalidad de Casablanca pagará al prestador la suma mensual de \$1.440.000.- Impuesto Incluido y demás recargos legales. Pagaderos los cinco primeros días del mes siguiente, una vez realizado el cometido. El pago se realizará al prestador en la medida que acredite y/o presente:

- a) Informe por escrito, íntegro y satisfactorio del prestador, detallando expresamente los servicios prestados debidamente visados por el Director o Encargado del área o unidad municipal respectiva.
- b) Presentación boleta de honorarios del mes devengado.

OCTAVO: Beneficios. El prestador tiene derecho a feriado legal de 15 días hábiles, una vez cumplida anualidad de servicios, no acumulables y 6 días de permiso administrativos.



NOVENO: Término anticipado del contrato. La I. Municipalidad de Casablanca podrá poner término inmediato al Contrato en cualquier tiempo, en caso que se produzca alguna de las siguientes circunstancias:

- a. Incumplimiento del Prestador de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente Contrato;
- b. Ausencia injustificada del prestador para efectos de cumplir sus funciones
- c. Ejecución de actos comerciales o cualquiera otra actividad que no esté comprendida en los servicios por lo que se le ha contratado.

En cualquiera de los casos anteriores, bastará con que el Municipio envíe un aviso escrito por carta certificada al domicilio del prestador, declarando la existencia de una causal de terminación del Contrato, y manifestando su voluntad de término. En este caso, el Contrato se entenderá terminado a partir del mismo momento en que se despacha el respectivo aviso o carta, sin necesidad de declaración judicial ulterior.

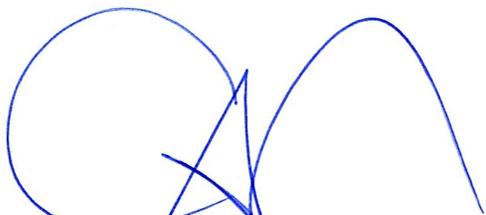
DECIMO: Inexistencia Vínculo laboral. El prestador declara estar en perfecto y cabal conocimiento que prestará estos Servicios en forma independiente, con plena autonomía funcional, conforme a su organización propia, sin control ni orientación de carácter laboral, sin vínculo de dependencia y subordinación. Conforme con lo antes señalado, las partes declaran expresamente que el presente Contrato en ningún caso constituye ni da origen a una relación laboral y, por tanto, a un contrato de trabajo, por no existir vínculo de dependencia ni de subordinación entre las mismas. Las partes declaran, asimismo, conocer y aceptar que el presente Contrato en cada una de sus cláusulas.

DÉCIMO PRIMERO: Confidencialidad. El prestador acepta y reconoce la necesidad de mantener la más total y absoluta reserva de todo cuanto pueda llegar a su conocimiento, o a que pueda tener acceso en forma directa o indirecta y que diga o pueda decir relación con circunstancias reservadas del municipio. Asimismo, el Prestador reconoce y acepta que la reserva y confidencialidad antes señalada subsistirá en forma permanente, indefinida e independientemente de la vigencia o término del Contrato. Del mismo modo, las partes acuerdan que, una vez producido el término del Contrato, el prestador deberá restituir en un solo acto y en forma inmediata todos y cada uno de los documentos, materiales e demás información que él tenga y que sea de propiedad o diga relación con actividades o asuntos propios del municipio.

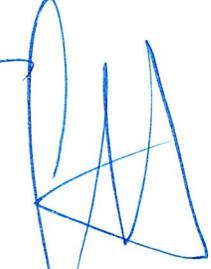
DÉCIMO SEGUNDO: Competencia. Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Casablanca, prorrogando competencia, desde ya, para ante sus tribunales.

DECIMO TERCERO: Personería. La personería de don Francisco Riquelme López, como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Casablanca, consta de Decreto Alcaldicio N°4086, de fecha 01 de Julio de 2021.

DÉCIMO CUARTO: Ejemplares. El presente instrumento se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder del PRESTADOR, y la I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA.


PRESTADOR




FRANCISCO RIQUELME LÓPEZ
Alcalde
I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA